

## **Kaufrecht und Baurecht: Gesetzesreform im Bundestag**

### ***German Parliament discusses legislative changes in the field of Sale of Goods and the Building Law***

Wie schon berichtet, arbeitet der Gesetzgeber an einem Gesetzesentwurf zur Reform des Kauf- und Baurechts (SCHRADE NEWS vom 10.03.2016). Nach dem Gesetzesentwurf der Bundesregierung hatte der Bundesrat am 22. April 2016 eine umfangreiche Stellungnahme zu dem Gesetzentwurf mit zahlreichen Änderungswünschen beschlossen (BR-Drs. 123/16). Daraufhin hatte die Bundesregierung den Entwurf, der nicht der Zustimmung des Bundesrates bedarf, in einigen Punkten nachgebessert, aber auch in einigen Punkten, z.B. zum sog. AGB-Recht, verworfen (siehe BT-Drs. 18/8486, dort S. 104 ff.). Über den geänderten Entwurf hat nun der Bundestag am 10.06.2016 in erster Lesung beraten und den Entwurf an die zuständigen Ausschüsse überwiesen. Die Kernpunkte der Reform

- Kaufrecht: Ersatz von Ein- und Ausbaurkosten für Unternehmer
- Baurecht: Einführung spezieller Regelungen für Bauverträge, Architekten- und Ingenieurverträge sowie Bauträgerverträge

sind unverändert. Der Entwurf durchläuft nun die weiteren Etappen des Gesetzgebungsverfahrens. Ob größere Änderungen erfolgen, bleibt abzuwarten. U.a. möchte die SPD im parlamentarischen Verfahren durchsetzen, dass Lieferanten ihre Haftung für Ein- und Ausbaurkosten bei mangelhaften Materiallieferungen auch gegenüber Handwerkern, die mangelhafte Materialien verbaut haben, nicht mehr durch AGB ausschließen können, wie es derzeit im Gesetzentwurf noch vorgesehen ist. Die im Gesetzentwurf enthaltene Regelung sei zu unklar und würde Handwerker in jahrelange Prozesse mit ihren Lieferanten zwingen.

Nach derzeitigem Stand wird das neue Bauvertragsrecht Anfang 2017 in Kraft treten. Wir werden über das weitere Gesetzgebungsverfahren berichten.

---

### **English Short Summary: *German Parliament discusses legislative changes in the field of Sale of Goods and the Building Law***

As reported earlier the German government has initiated changes in the field of Sale of Goods and the Building Law (see SCHRADE NEWS – March 10, 2016 for details). On June 10, 2016 German Parliament has discussed these changes. The main issues have remained unchanged so far (see SCHRADE NEWS – March 10, 2016 for details). We will further report on the ongoing parliamentary process. Probably the reform will take effect in the beginning of 2017.

---

Singen, 13.06.2016

Dr. Dirk Struckmeier, M. Jur. (Oxford)  
Rechtsanwalt

Dr. Simon Zepf  
Rechtsanwalt

-----

**ÜBER SCHRADE & Partner / About SCHRADE & Partner:**

SCHRADE & Partner berät Mandanten auf allen Gebieten des Wirtschaftsrechts an den Standorten Villingen-Schwenningen, Singen, Berlin, Tuttlingen, Freiburg und Lahr. Schwerpunkte der Tätigkeit von SCHRADE & PARTNER bilden das Gesellschafts- & Handelsrecht, Arbeitsrecht, Wettbewerbsrecht, Steuer- und Wirtschaftsstrafrecht, Erbnachfolge, Sanierungs- und Restrukturierungsberatung und das Recht des Gesundheitswesens. Wir beraten unsere Mandanten insbesondere bei der Gründung oder bei dem Erwerb bzw. dem Verkauf von Unternehmen, Umstrukturierungs- und Umwandlungsvorgängen und dem Gang an die Börse sowie bei allen sonstigen Fragen der vertraglichen Gestaltung und der Rechtsberatung des laufenden Geschäftsbetriebs. Im internationalen Bereich beraten wir unsere Mandanten im Rahmen unseres Verbundes SCHRADE EVIW in Zusammenarbeit mit befreundeten Anwaltskanzleien in Österreich, Italien, Frankreich, Polen, Tschechien, Ungarn und der Slowakei sowie in Kooperation mit Steuerberatungs- bzw. Wirtschaftsprüfungsgesellschaften. Unsere tägliche Arbeit ist immer geprägt von unserem Credo:

**SCHRADE**

Wir geben der Wirtschaft Recht.

*SCHRADE & Partner advises clients in all fields of business law with offices in Villingen-Schwenningen, Singen, Berlin, Tuttlingen, Freiburg und Lahr. Furthermore, we offer legal counsel within the legal Framework of our network SCHRADE EEIG together with law firms in Austria, Italy, France, Poland, Czech Republic, Hungary and Slovakia and in co-operation with tax and auditing firms. Our daily work is guided by our principle:*

**“Helping businesses in enforcing their rights.”**

-----

**Kontakt zu den Autoren dieser NEWS / Contact the authors of this NEWS:**

Dr. Dirk Struckmeier, M.Jur. (Oxford)  
Dr. Simon Zepf  
Rechtsanwalt / Attorney-at-law  
SCHRADE & PARTNER RECHTSANWÄLTE  
Hegau-Tower, Maggistraße 5  
78224 Singen/Germany  
Telefon: +49/7731/59145-500  
Telefax: +49/7731/59145-510  
[dirk.struckmeier@schrade-partner.de](mailto:dirk.struckmeier@schrade-partner.de)  
[simon.zepf@schrade-partner.de](mailto:simon.zepf@schrade-partner.de)  
[www.schrade-partner.de](http://www.schrade-partner.de)  
[www.schrade-international.com](http://www.schrade-international.com)

